



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 20.04.2023 № 56/4-2023 «Об утверждении порядка

формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом городского округа Чехов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ	Площадь, кв. м	Целевое назначение/вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. III	50:31:0040109:265	000000001140308	35,0	свободное
2.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. II	50:31:0040109:264	000000001140307	77,2	торговля
3.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. V	50:31:0040109:314	000000001140309	12,5	торговля
4.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.122	50:31:0040110:133	000000001140318	280,2	медицинская деятельность

5.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.38, пом. II	50:31:0040616:1249	000000001140338	73,0	стоматология
6.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д.11в	50:31:0040501:5058	000000001140351	38,2	оказание бытовых услуг (ремонт обуви)
7.	Нежилое помещение	Московская область, г.о. Чехов, с. Новый Быт, ул. Новая, д.30	50:31:0062702:923	000000001140418	151,8	торговля
8.	Нежилое помещение	Московская область, г.о. Чехов, с. Дубна, д. 3, корп. а	50:31:0012201:633	000000001140378	88,8	свободное
9.	Нежилое здание	Московская область, г.о. Чехов, с. Талалихино, ул. Спортивная	50:31:0032202:38	000000001140282	360,60	свободное
10.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Почтовая, д. 14	50:31:0000000:19028	000000001140214	123,70	свободное
11.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. I	50:31:0040616:1038	000000001140331	17,30	свободное
12.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. II	50:31:0040616:1039	000000001140332	94,70	свободное
13.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. III	50:31:0040616:1040	000000001140333	24,30	свободное
14.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 37а	50:31:0000000:38027	000000001140369	256,4	свободное
15.	Нежилое здание	Московская область, г.о. Чехов, п. Любучаны, ул. Заводская, д.6	50:31:0030414:478	000000001140249	1074,3	свободное
	Земельный участок		50:31:0030414:3377	000000000960171	6276	Для строительства образовательных объектов